

Universita' degli studi di Torino

**Decreto 1958/2019**

**Realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (TO). – Procedura di esproprio - C.U.P.: D29H07000140003**

**AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE INDENNITA' ACCETTATE E DEI FITTAVOLI E DI DEPOSITO PRESSO IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI TORINO DELLE INDENNITA' OFFERTE RIFIUTATE**

#### IL DIRETTORE

**Premesso che:**

- il Direttore della Direzione Edilizia e Logistica, in forza del Decreto della Direttrice Generale dell'Università degli Studi di Torino n. 2575 del 28/07/2017, è stato nominato Dirigente preposto alle Espropriazioni per l'opera in oggetto,
- in data 11 maggio 2017 è stato pubblicato, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 19, il decreto n. 25 del 5 maggio 2017 del Presidente della Giunta Regionale di adozione, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dell'Accordo di Programma stipulato in data 16/03/2017 tra la Regione Piemonte, il Comune di Grugliasco e l'Università degli Studi di Torino, finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (Torino);
- l'Accordo di programma predetto costituisce, ai sensi degli artt. 9, 10, 12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà dei soggetti privati, nonché dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;
- l'Università degli Studi di Torino, in qualità di Autorità Espropriante, ha provveduto a compilare l'elenco dei beni necessari per la realizzazione delle opere indicando le somme da offrire ai proprietari per la loro acquisizione;
- conseguentemente, in data 30/10/2017, l'Università degli Studi di Torino ha provveduto a notificare a tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, comunicazione di avvenuta esecutività del progetto che ha dichiarato la pubblica utilità e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., l'elenco dei beni da espropriare catastalmente con l'indicazione della somma offerta per la loro espropriazione;
- in seguito alla predetta comunicazione sono pervenute n. 15 accettazioni irrevocabili dell'indennità offerta per le quali questa autorità espropriante ha provveduto, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., a emettere regolare ordinanza di pagamento pubblicata sul B.U.R.P. n. 44 del 31/10/2018;
- da parte dei seguenti proprietari:

Bronzino Adele, Bronzino Maggiorino, Bardo Giovanna, Bardo Maria Vittoria, Bardo Michele, Bronzino Guido, Bronzino Michele, Società Gestioni Finanziarie e Immobiliari GEFIM S.p.A., Fornas Carlo, Fornas Giuseppe, Guiot Marilena, Migliavacca Albino, Migliavacca Giuseppina, Vico Manuela, Ronco Gian Piero, Ronco Walter, Girardi Liviana, Goria Fabrizio, Goria Rinaldo, Goria Silvio, Moriondo Alberico, Moriondo Francesco, Moriondo Maria Paolina, Moriondo Michele, Moriondo Ottavio,

non è pervenuta la documentazione attestante l'accettazione dell'indennità offerta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, ma sono pervenute alcune osservazioni;

- da parte della signora Frascà Rosa, non sono pervenute né la documentazione attestante l'accettazione dell'indennità offerta ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 327/2001, né osservazioni;
- l'Università degli Studi di Torino, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001, ha provveduto a valutare le osservazioni pervenute e a determinare conseguentemente in via provvisoria l'indennità di esproprio;
- conseguentemente, in data 19/02/2019, l'Università degli Studi di Torino ha provveduto a notificare a tutti gli interessati, ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001, l'elenco dei beni da espropriare, con l'indicazione della somma offerta in via provvisoria per la loro espropriazione;

**Dato atto che:**

- da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- a seguito dell'accettazione dell'indennità di esproprio, questa viene quantificata, per le rispettive quote di proprietà, negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Grugliasco:

NP 1

BRONZINO ADELE

Foglio 10 Particella n. 512

indennità totale € 58.863,00

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 512

indennità totale € 58.863,00

NP 1

BRONZINO ADELE

Foglio 10 Particella n. 513

indennità totale € 8.136,00

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 513

indennità totale € 8.136,00

NP 4

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 488-490-502-504

indennità totale € 256.302,56

NP 7

BRONZINO ADELE

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BRONZINO GUIDO

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BRONZINO MICHELE Foglio 10 Particella 506	indennità totale € 3.060,00
BARDO MARIA VITTORIA Foglio 10 Particella 506	indennità totale € 6.120,00
BARDO GIOVANNA Foglio 10 Particella 506	indennità totale € 6.120,00
BARDO MICHELE Foglio 10 Particella 506	indennità totale € 6.120,00
NP 10	
FORNAS CARLO Foglio 10 Particella 403 - 500	indennità totale € 74.448,00
FORNAS GIUSEPPE Foglio 10 Particella 403 - 500	indennità totale € 74.448,00
NP 11	
MIGLIAVACCA GIUSEPPINA Foglio 10 Particella 405	indennità totale € 11.667,00
MIGLIAVACCA ALBINO Foglio 10 Particella 405	indennità totale € 11.667,00
GUIOT MARILENA Foglio 10 Particella 405	indennità totale € 11.667,00
VICO MANUELA Foglio 10 Particella 405	indennità totale € 11.667,00
NP 20	
MORIONDO OTTAVIO Foglio 11 Particella 460	indennità totale € 24.341,56
MORIONDO MICHELE Foglio 11 Particella 460	indennità totale € 10.105,00
MORIONDO MARIA PAOLINA Foglio 11 Particella 460	indennità totale € 10.105,00
MORIONDO FRANCESCO Foglio 11 Particella 460	indennità totale € 7.063,00

Per un importo di indennità totale di **€668.079,12** da liquidare ai proprietari concordatari;

- a seguito delle informazioni acquisite e al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Grugliasco:

NP 1 BRONZINO MAGGIORINO Foglio 10 Particella n. 512	indennità totale €61.217,52
NP 7 BRONZINO MAGGIORINO Foglio 10 Particella n. 506	indennità totale €15.912,00

NP 12  
MORANO CLAUDIO  
Foglio 10 Particella n. 407  
indennità totale €21.496,80

NP 19  
MORIONDO OTTAVIO  
Foglio 11 Particella 464  
indennità totale € 5.435,04

Per un importo totale di €104.061,36 da liquidare ai fittavoli

**Dato atto altresì che:**

- da parte dei seguenti proprietari:  
GORIA SILVIO, GORIA RINALDO, GORIA FABRIZIO, GIRARDI LIVIANA, RONCO WALTER, RONCO GIAN PIERO, GESTIONI FINANZIARIE E IMMOBILIARI GEFIM S.P.A.,  
non è pervenuta la documentazione attestante l'accettazione dell'indennità offerta ai sensi dell'art. 20 comma 4 del D.P.R. 327/2001 che quindi deve ritenersi non accettata;
- la predetta mancata accettazione dell'indennità di esproprio comporta il deposito degli importi appresso indicati presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001:

Comune di Grugliasco:

NP 14  
GORIA SILVIO  
Foglio 10 Particella n. 396  
indennità totale €34.086,00  
GORIA RINALDO  
Foglio 10 Particella n. 396  
indennità totale €34.086,00  
GORIA FABRIZIO  
Foglio 10 Particella n. 396  
indennità totale €17.043,00  
GIRARDI LIVIANA  
Foglio 10 Particella n. 396  
indennità totale €17.043,00

NP13  
IMMOCEL S.R.L.  
Foglio 10 particella 455  
Subentrata a RONCO WALTER e RONCO GIAN PIERO a seguito  
atto di vendita a rogito notaio dott. Marco Cordero di Montezemolo  
Rep. 277795 racc. 30935 del 16 aprile 2019  
GLT IMMOBILIARE S.R.L.  
56.154,00  
indennità totale €  
Foglio 10 particella 455  
Subentrata a RONCO WALTER e RONCO GIAN PIERO a seguito  
atto di vendita a rogito notaio dott. Marco Cordero di Montezemolo  
Rep. 277795 racc. 30935 del 16 aprile 2019

NP8  
GESTIONI FINANZIARIE E IMMOBILIARI GEFIM S.P.A.  
Foglio 10 particella 492-498  
indennità totale €143.928,00

Per un importo totale di € 358.494,00, da depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino a favore dei proprietari non concordatari;

- ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., tutte le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili a IVA, trattandosi di indennità inerenti a terreni non ubicati in zone urbanistiche omogenee di tipo A, B, C, D;
- ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 si rende pertanto necessario procedere ad autorizzare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza;

**Considerato** che la spesa complessiva prevista con il presente Decreto, pari a €1.130.634,48, trova copertura nel budget 2019 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496. GRANDEEDIL.603PI066X, Voce COAN CA.IC.I01.01.01.01 Acquisto di terreni;

**Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** lo Statuto dell'Università degli Studi di Torino emanato con D.R. n. 1730 del 15/03/2012;

**Visto** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità", emanato con D.R. n. 3106 del 26/09/2017;

**Valutato** ogni altro opportuno elemento;

## DECRETA

1. **Di autorizzare** il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'intera somma delle *indennità di espropriazione a favore dei proprietari concordatari* nell'ambito della Procedura di esproprio per la Realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (TO):

### Comune di Grugliasco:

NP 1

BRONZINO ADELE

Foglio 10 Particella n. 512

indennità totale € 58.863,00

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 512

indennità totale € 58.863,00

NP 1

BRONZINO ADELE

Foglio 10 Particella n. 513

indennità totale € 8.136,00

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 513

indennità totale € 8.136,00

NP 4

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella n. 488-490-502-504

indennità totale € 256.302,56

NP 7

BRONZINO ADELE

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BRONZINO MAGGIORINO

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BRONZINO GUIDO

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BRONZINO MICHELE

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 3.060,00

BARDO MARIA VITTORIA

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 6.120,00

BARDO GIOVANNA

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 6.120,00

BARDO MICHELE

Foglio 10 Particella 506

indennità totale € 6.120,00

NP 10

FORNAS CARLO

Foglio 10 Particella 403 - 500

indennità totale € 74.448,00

FORNAS GIUSEPPE

Foglio 10 Particella 403 - 500

indennità totale € 74.448,00

NP 11

MIGLIAVACCA GIUSEPPINA

Foglio 10 Particella 405

indennità totale € 11.667,00

MIGLIAVACCA ALBINO

Foglio 10 Particella 405

indennità totale € 11.667,00

GUIOT MARILENA

Foglio 10 Particella 405

indennità totale € 11.667,00

VICO MANUELA

Foglio 10 Particella 405

indennità totale € 11.667,00

NP 20

MORIONDO OTTAVIO

Foglio 11 Particella 460

indennità totale € 24.341,56

MORIONDO MICHELE

Foglio 11 Particella 460

indennità totale € 10.105,00

MORIONDO MARIA PAOLINA

Foglio 11 Particella 460

indennità totale € 10.105,00

MORIONDO FRANCESCO

Foglio 11 Particella 460

indennità totale € 7.063,00

Per un importo di indennità totale di **€668.079,12;**

2. **Di autorizzare** il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti *l'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli*:

Comune di Grugliasco:

NP 1  
BRONZINO MAGGIORINO  
Foglio 10 Particella n. 512 indennità totale €61.217,52

NP 7  
BRONZINO MAGGIORINO  
Foglio 10 Particella n. 506 indennità totale €15.912,00

NP 12  
MORANO CLAUDIO  
Foglio 10 Particella n. 407 indennità totale €21.496,80

NP 19  
MORIONDO OTTAVIO  
Foglio 11 Particella 464 indennità totale € 5.435,04

Per un importo totale di **€104.061,36;**

3. **Di provvedere** al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 e dell'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli importi appresso indicati, costituenti l'intera somma delle *indennità di espropriazione a favore dei proprietari non concordatari*:

Comune di Grugliasco:

NP 14  
GORIA SILVIO  
Foglio 10 Particella n. 396 indennità totale €34.086,00

GORIA RINALDO  
Foglio 10 Particella n. 396 indennità totale €34.086,00

GORIA FABRIZIO  
Foglio 10 Particella n. 396 indennità totale €17.043,00

GIRARDI LIVIANA  
Foglio 10 Particella n. 396 indennità totale €17.043,00

NP13  
IMMOCEL S.R.L. indennità totale €56.154,00

Foglio 10 particella 455  
Subentrata a RONCO WALTER e RONCO GIAN PIERO a seguito  
atto di vendita a rogito notaio dott. Marco Cordero di Montezemolo  
Rep. 277795 racc. 30935 del 16 aprile 2019

GLT IMMOBILIARE S.R.L. indennità totale €

56.154,00  
Foglio 10 particella 455  
Subentrata a RONCO WALTER e RONCO GIAN PIERO a seguito  
atto di vendita a rogito notaio dott. Marco Cordero di Montezemolo  
Rep. 277795 racc. 30935 del 16 aprile 2019

NP8  
GESTIONI FINANZIARIE E IMMOBILIARI GEFIM S.P.A.

Per un importo totale di **€358.494,00**;

4. **Di dare atto** che, ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., tutte le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili a IVA, trattandosi di indennità inerenti a terreni non ubicati in zone urbanistiche omogenee di tipo A, B, C, D;
5. **Di provvedere**, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
6. **Di provvedere**, ad avvenuta esecutività del presente Decreto, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/2001, al pagamento delle indennità ai soggetti concordatari nella misura sopra indicata e al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 e dell'articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli importi sopra indicati a favore dei proprietari non concordatari;
7. **Di dare atto** che la spesa complessiva prevista con il presente Decreto, pari a **1.130.634,48**, trova copertura nel budget 2019 all'Unità Analitica UA.A200.ADIR.A496.GRANDEEDIL.603PI066X, Voce COAN CA.IC.I.01.01.01.01 Acquisto di terreni.

Gli Uffici competenti sono incaricati dell'esecuzione del presente Decreto.

Il Direttore preposto alle Espropriazioni  
(Ing. Sandro PETRUZZI)